



# **הנחיות למכרז קבלן**

## **נספח בנייה ירוקה**

**מרכז השתלמויות- לוינסקי וינגייט- נתניה- התקהלות ציבורית ומשרדים**

**תקן ישראלי ת"י 5281 דרישות לבניינים שאינם בנייני מגורים**

**2 כוכבים**

**2024**

**ריכוז הנחיות לקבלן לפרויקט מרכז השתלמויות לוינסקי וינגייט נתניה התקבלות ציבורית ומשרדים - לעמידה בתקן לבניה ירוקה ת"י 5281**

**המפרט מתייחס לתוספת המבנה בפרויקט .**

הפרויקט תוכנן על פי תקן 5281 – בנייני מגורים + קומות גרעין ומעטפת/ מסחר / שונות הבניינים צפויים לניקוד בשלב תכנון 65 נקודות לפחות – 2 כוכבים כלל הניקוד אושר על ידי הנהלת הפרויקט והמוזמין.

כל שינוי ו/או סטיה מהניקוד שצוין לעיל, ובתנאי שעומדים בניקוד מעל 65 נקודות, מחייב אישור מנהל פרויקט מטעם המוזמין. במסמך שלהלן מפורטים הסעיפים העתידיים להתקיים ורשימת הראיות הנדרשות להוכחה. על הקבלן למנות אדם אשר יפקח על ביצוע ההנחיות המפורטות בדוח.

**בכל מקרה של חוסר תאימות בין התכנון המפורט של היועצים השונים לבין הנדרש בהנחיות הבניה הירוקה על פי ת"י 5281, יש לבצע התאמה מול היועץ לבניה ירוקה בכדי לוודא עמידה בדרישות. במידה ולא תהיה עמידה בדרישות אלה, לא תהיה עמידה בת"י 5281 אשר נדרש כתנאי לטופס 4.**

למסמך מצורפים הנספחים הבאים:

- נספח מספר 1 – רשימת צמחיה חסכונית על פי משרד החקלאות
- נספח מספר 2 – פירוט החלוקה לקטגוריות של חומרי הבנייה
- נספח מספר 3 – רשימת חומרים בעלי תו תקן ישראלי ירוק
- נספח מספר 4 – תוכנית ניהול אתר בניה על פי עקרונות בנייה ירוקה
- נספח מספר 5 – טבלת התאמה מלאה לתקן 5281

\* טרם הזמנת חומרים ומוצרים לפרויקט יש לקבל אישור מיועץ לבניה ירוקה למפרטים

**מסמך זה יוטמע במכרז הקבלן או לחילופין יצורף כנספח, בתוספת הפנייה מתוך המכרז.**

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
תרמי-קבלן, אדריכלים	1	1.1.4	<b>בידוד המבנה יבוצע על פי הנחיות היועץ התרמי ועל פי תקן ישראלי ת"י 5282 + 1045 – במידה וקיימת סתירה ו/או שאלה בנוגע לחומרי הבידוד יש לעמוד בכתוב בדוח ולקבל אישור פיקוח ויועץ לגבי הבידוד. כולל חיישני אור, זיגוג ושאר ההנחיות בדוח.</b>	1. דוח תרמי: יש להקפיד לבנות בהתאם לדוח התרמי, כל שינוי מחייב ליידע את היועץ התרמי במייד. 2. תיעוד שלבי בנייה: צילום של חתכי הקיר במהלך הבנייה, יש להשאיר חתכי קיר פתוחים עד לסיור מכון התקנים ולהזמין את היועץ לפיקוח בזמן
	2	7.3	<b>רוחב כל השבילים, מעברים ורמפות בפרויקט לא יפחת מ-1.3 מ'</b>	תכניות עם מידות
אדריכלות	3	5.5	פתחי התאורה יפוזרו על יותר מחזית אחת. המרחק המזערי בין החלונות בחזיתות נפרדות יהיה גדול מ-30% מעומק החלל.	חישוב של הפתחים בשני החזיתות
	4	7.2	מקלחות- תסופק מקלחת ומלתחה אחת לכל 3000 מ"ר שטח עיקרי או לכל 20 עמדות אופניים, הקטן מהשניים. בבניינים ששטחם העיקרי קטן מ-3000 מ"ר או כשיש פחות מ-20 מקומות אופניים, תסופק לכל הפחות מערכת מקלחת ומלתחה אחת. המקלחות והמלתחות יהיו נגישות לכל משתמשי הבניין.	כמות המקלחות מול שטח עיקרי של המבנה.
	5	7.1	1. <b>שירותי הסעה</b> - יסופקו שירותי הסעה מרוכזת למשתמשי הבניין (עובדים, תלמידים, מבקרים וכדומה). 2. <b>מידע על תחבורה ציבורית וחלופית</b> - יסופק מידע על התחבורה הציבורית או/וגם הסדרי התחבורה החלופית. יש לכלול מידע על מיקום, יעד, זמינות, לוח זמנים וכדומה. המידע יוצב באזור נגיש לציבור ובעל שילוט הולם, במקום מרכזי בפרויקט המוביל למרכזי תחבורה ציבורית או להסדרי התחבורה החלופיים.	אישור של בית הספר/ העירייה על הסעות
חשמל ותאורה	6	1.2.1	<b>א. הנצילות האורית של לפחות 80% מגופי התאורה בכל השטחים המשותפים תהיה לפחות 80% וגם היעילות האורית של לפחות 80% מהנורות בכל השטחים תהיה 69 לומן לווט לפחות.</b> ב. יותקנו מנגנונים לכיבוי אוטומטי של תאורה כגון חיישן נוכחות, חיישן אור או לחצן אוטומטי ב-80% מהשטחים המשותפים. ג. <b>חניונים יחולקו לאזורי הדלקה שונים</b> ובנוסף, יותקנו מנגנונים אוטומטיים לכיבוי תאורה כגון חיישן נוכחות, חיישן אור, לחצן אוטומטי או שעון (טיימר) בלפחות 80% מהשטח המואר. ד. <b>בתאורת החוץ</b> , יותקן מנגנון כיבוי אוטומטי של התאורה. ה. <b>מעגלי תאורה בשטחים פנימים</b> - התאורה תחולק לאזורי הדלקה בכל שטחי הבניין,	1. קבלות רכישה של פריטי התאורה לרבות כמויות. 2. אישור היצרן לנתוני נצילות אורית של גופי התאורה. 3. אישור היצרן לנתוני החיישנים. 4. אישור היצרן לנתוני השעון האוטומטי. 5. תוכנית המראה מעגלי תאורה

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
			כדי לאפשר שליטת משתמשים עצמאית או אוטומטית. אזורי הדלקה יתוכננו בהתאם למקור התאורה הטבעית, אם קיים (לדוגמה, עמדות עבודה הממוקמות ליד חלונות הפונים החוצה ואזורי בניין אחרים יהיו באזורי הדלקה נפרדים בעלי שליטה נפרדת). רוחב אזור ההדלקה הסמוך למקור התאורה הטבעית יהיה 5 מ' לכל היותר ממקור האור. נוסף על כך תחולק התאורה לאזורי הדלקה באזורים שלהלן (כאשר רלוונטי): א. שטחי הוראה, אזורי הדגמה; ב. לוחות לבנים, מסכי תצוגה; ג. חדרי סמינרים והרצאות: החלוקה תהיה לפי אזורי הצגה (פרזנטציה) ואזורי קהל; ד. חללים בספרייה: תהיה חלוקה נפרדת עבור אזורים שבהם מדפי ספרים, אזורי קריאה ואזור דלפק; ה. במקום שלא ידועה פריסת המשתמשים או עמדות העבודה, ניתן לחלק את אזורי השליטה בתאורה על בסיס רשת מתחמים, בהתאם לתפקוד. בבנייני משרדים יהיו משבצות בנות 25 מ"ר כל אחת (לפי ההנחה שיהיו אדם אחד או עמדת עבודה אחת בכל 6 מ"ר), או בהתאם לחלוקה מיטבית של החלל בתיאום עם מעריך; ו. חללים או חדרים קטנים (פחות מ 12- מ"ר כל אחד) אינם דורשים חלוקה לאזורי הדלקה.	
	7	2.4	א. בתאורת חוץ זווית ההארה ומבנה הפנס <b>לא יאפשרו כל זליגת אור כלפי השמיים (זווית גדולה מ-90°)</b> . (לא ספוטים, הארת עצים, חזיונות וכו...) ב. גון מקור האור <b>בתאורת החוץ</b> יהיה בתחום של 2600 קלווין – 3000 קלווין. ג. בשטחי חוץ משותפים שבגבולות המגרש יוצג השימוש בגופי תאורת חוץ בעלי הגבלת אלומת אור מטיפוס "Full cut-off"	1. קבלות רכישה. 2. מפרט התאורה המציג עמידה בדרישות מאפיין זה
	8	5.6	א. רמות ההארה יהיו לפי דרישות התקן הישראלי ת"י 8995 / 12464 ב. דרישות אחידות רמת ההארה (uniformity) יהיו לפי ת"י 8995 סעיף 4.3.4. ג. ייעשה שימוש בנורות בעלות מקדם מסירת צבע (CRI) של 80 לפחות. ד. כל גופי התאורה בכל חללי העבודה יהיו בעלי דירוג אחיד של הסנוור המטריד (UGR – Unified glare rating), שאינו גבוה מהערך המופיע בתקן הישראלי ת"י 8995	1. חישובי תאורה 2. גרפים פוטומטרים של גופי התאורה
אינסטלציה	9	3.1	א. יותקנו קבועות שרברבות ואבזורים המצמצמים את השימוש במים שפירים בבניין, מעבר לנדרש בחוק, האבזורים יהיו בעלי תו תקן ישראלי או בינלאומי. 50% מהברזים בבניין יעמדו בדרישות לספיקה: <b>ברזים בכיור רחצה: ספיקה של עד 6 ליטרים לדקה</b> <b>ברזים במטבחים: ספיקה של עד 7 ליטרים לדקה</b> 90% מהמקלחים בבניין יעמדו בדרישות לספיקה עד 9.6 ליטרים לדקה. אם נעשה שימוש בווסתי ספיקה במקלחים, הם יעמדו גם בדרישות התקן הישראלי ת"י 1483.	1. קבלות רכישה. 2. מפרטי האבזורים המאשרים את הספיקה. 3. תוים לאבזורי אינסטלציה לעמידה בתקן - 5452

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
			במידה ודגמי הברזים שיבחרו לא יעמדו בדרישות הספיקה, יש להתקין אביזר מפחית ספיקה כגון חסכס.	
			100% מהמיכלים להדחת אסלות יהיו מסוג הדחה כפולה של 3 ו-6 ליטרים. ב. כל האביזרים הבאים במגע עם מי שתיה (צנרת וברזים) יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 5452.	
	10	3.2	א. מד מים נפרד ובקר השקיה לפיתוח ב. תותקן מערכת לאיתור וניטור דליפות במבנים ג. תותקן מערכת לטיפול באבנית במבנים	1. קבלות רכישה 2. מפרטי מערכות 3. סכמות המערכת 4. מפרטי האביזרים 5. תוכנית המקרה את מיקום התקנת המערכת 6. הצהרה על טיב המערכת ויתרונות החיסכון
מעליות	11	1.2.7	1. יותקנו מעליות בעלות דירוג אנרגטי B	1. קבלות רכישה. 2. מפרט המעלית + דירוג אנרגטי.
פיתוח	12	7.3	רוחב כל השבילים, מעברים ורמפות לא יפחת מ-1.3 מ' והם יופרדו מתנועת רכבים	תכניות עם מידות
	13	+ 2.9 3.3.	א. בשטחים שאינם חניה יינטע עץ בוגר אחד לכל 75 מ"ר - עץ בוגר הוא עץ בגודל 10 = קוטר 10 ס"מ בגובה 1.3 מ' + ינטעו צמחים ופרחים מושכי פרפרים. ב. השקיה בפיתוח לא תעבור 437 מ"ק לדונם בשנה ג. כיסוי צמחיה - 50% לפחות מהשטח של המגרש מחוץ לתכנית יהיה מכוסה בצמחיה או בשילוב עם הצללת עצים בוגרים.	1. רשימת נטיעות וגודל עצים וחישוב שטח ביחס לעצים 2. חישוב של כמות השטח המכוסה צמחיה+שטח המוצל על ידי עצים בוגרים 3. חישוב השקיה לפי מ"ק דונם בשנה
פסולת	14	6.1	הבניין יאפשר את הפרדת הסוגים או/וגם הזרמים השונים של הפסולת לירוק וכתום	1. פחי אשפה/ הפרדה בתכנית ובשלב אכלוס 2. תיעוד מצולם 3. אישור והנחיות רשות לסוגי פסולת לטיפול
קרינה	15	5.3	יש לעמוד בהנחיות דוח הקרינה ומיגון קרינה, וביצוע בדיקה בסיום בניה.	1. דוח קרינה - עם סיום הבנייה תיערך בדיקה שתאשר את הכתוב בדוח. 2. תיעוד ביצוע מיגון לפי הנחיות

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
אקוסטיקה	16	5.7	א. מעטפת הבניין תבוצע באופן שמפלס לחץ הקול המרבי המותר בשעת השיא, כשכל הפתחים סגורים, לא יהיה גבוה מ-LAeq=45 dB. ב. מעליות, לרבות הפירים, ייבנו באופן שיבטיח עמידה במפלס לחץ הקול המרבי המותר לפי דרישות ת"י 2004 חלק 2 : Fast35 dB(A)	1. מסמכי תכנון. 2. דוח הכולל בדיקות המוכיחות עמידה בדרישות.
מיזוג אוויר	17	1.2.4	1. דירוג אוויר במזגנים - דרגה C 2. אמצעים למניעת איבוד קור או חום-יותקנו אמצעים למניעת איבוד קור או חום, כגון : חיישנים לגילוי פתיחה של החלון יותקנו ב 50%- מסך השטחים המאוקלמים מכנית. החיישן יגרום לכיבוי אוטומטי של מערכת המיזוג כאשר החלונות פתוחים, כדי למנוע הפסדי אנרגיה. באזורים המשותפים המאוקלמים, כגון מעברים ומבואות, יותקנו אמצעים למניעת איבוד קור או חום, כגון אלה : חיישני פתיחה, מסכי אוויר, דלתות אוטומטיות או דלתות מסתובבות.	1. מפרטים של סוג מיזוג אוויר נבחר העומד בדירוג. 2. תוכנית המראה את המיקום של המיזוג 3. תוכנית המראה את האמצעים למניעת איבוד קור וחום
	18	5.1	1. <b>שיעור האוויר הצח בחללים המאוכלסים</b> - יעמוד בדרישות המזעריות לפי סעיף 6.2 Ventilation rate procedure וטבלה 6.1 zone בתקן הישראלי ת"י 6210. נוסף על כך יותקן במערכת האוויר הצח מסנן אוויר בדרגה, G3 (MERV 6) בהתאם לדרישות. 2. <b>שיפור שיעור האוויר הצח</b> - בבניינים שמוקנת בהם מערכת אוורור מאולץ יהיה שיעור האוויר הצח גדול מהכמות המזערית הנדרשת לפי סעיף 6.2 וטבלה 6.1 בתקן הישראלי ת"י 6210, לפי המדרג שלהלן : 30% 3. <b>בקרה על האוויר הצח</b> - יותקנו חיישני פחמן דו- חמצני בחללים המאוכלסים, והם ישלטו על אספקת האוויר הצח באותם החללים. 4. <b>שמירת מרחק בין פתחי יניקת האוויר</b> לבין פתחי יציאה האוויר יהיה גדול מ' 10 או בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 6210 5. <b>סינון האוויר הצח</b> - בבניין שמוקנת בו מערכת אוורור מאולץ, מסנן האוויר הצח יהיה לפי המדרג שלהלן : MERV 13 6. <b>מובלי הולכת האוויר</b> ייעשו מפח מתכת. במובלים מחומרים אחרים, הגנת המובלים מפני התפתחות עובש, מזהמים ותהליכי בליה תהיה לפי סעיף 5.4 - Airstream surfaces שבתקן הישראלי ת"י 6210.	4. תשריטים או וגם מסמכי תכנון אחרים של מערכת מיזוג אוויר, עם סימון מיקום רכיביה הרלוונטיים. 5. דפי מוצר המעידים על נצילות המערכת או תווית האנרגיה של המערכות המיושמות בבניין. 6. תעוד מצולם.

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
הידרולוגיה	19	3.4	<b>הפיתוח ישפר את מערכות הניקוז הטבעיות הקיימות או יספק חלופה לניקוז לתקופת החזרה של ארוע גשם קיצון של פעם ב- 5 שנים, כך ש-15% לפחות ממי הגשם הנופלים על המגרש יטופלו – יש להטמיע את הנחיות ההידרולוג בתכניות ובביצוע בשטח (בורות, מאגרים, הפניית צמ"גים...)</b>	1. הטמעת ההנחיות בתכנון 1. צילום התקנת האמצעים לצמצום הנגר ובורות חלחול – לפי תכנית ההידרולוג
	20	2.3	עצים לשימור	1. אישור פקיד יערות על עצים לשימור
	21	4.1	ייעשה שימוש ב-15 חומרים בעלי תו ירוק או תו שווה ערך של ארגון מוכר במדינות ה-OECD.	2. קבלות רכישה. 3. תו ירוק.
	22	4.2	ייעשה שימוש ב-2 חומרים ממוחזרים, מתוך שתי קטגוריות: שלד, גמר, פיתוח ומערכות. תכולת החומר הממוחזר תהיה לפחות 20%.	1. קבלות רכישה. 4. אישור על תכולת חומר ממוחזר.
	23	4.3	ייעשה שימוש ב-15 חומרים או מוצרים שמיוצרים בייצור מקומי, בשתיים מתוך ארבעת הקטגוריות: שלד, גמר, פיתוח ומערכות.	1. קבלות רכישה. 2. אישור היצרן על ייצור מקומי.
	24	4.7	<b>חיפוי וריצוף הבניין (הפנימי והחיצוני) לא יהיו מאבן טבעית</b>	מסמכי תכנון ומפרטי טכניים כגון: חזיתות או/וגם כתבי כומיות של חומרי החיפוי והריצוף
קבלן / יזם / מנה"פ	25	5.1	<p>1. <b>שיעור האוויר הצח בחללים המאוכלסים</b> - יעמוד בדרישות המזעריות לפי סעיף 6.2 Ventilation rate procedure וטבלה 6.1, zone בתקן הישראלי ת"י 6210. נוסף על כך יותקן במערכת האוויר הצח מסנן אוויר בדרגה, G3 (MERV 6) בהתאם לדרישות.</p> <p>2. <b>שיעור האוויר הצח</b> - בבניינים שמותקנת בהם מערכת אוורור מאולץ יהיה שיעור האוויר הצח גדול מהכמות המזערית הנדרשת לפי סעיף 6.2 וטבלה 6.1 בתקן הישראלי ת"י 6210, לפי המדרג שלהלן: 30%</p> <p>3. <b>בקרה על האוויר הצח</b> - יותקנו חיישני פחמן דו-חמצני בחללים המאוכלסים, והם ישלטו על אספקת האוויר הצח באותם החללים.</p> <p>4. <b>שמירת מרחק בין פתחי יניקת האוויר</b> לבין פתחי יציאה האוויר יהיה גדול מ-10 מ' או בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 6210</p> <p>5. <b>סינון האוויר הצח</b> - בבניין שמותקנת בו מערכת אוורור מאולץ, מסנן האוויר הצח יהיה לפי המדרג שלהלן: MERV 13</p> <p>6. <b>מובלי הולכת האוויר</b> ייעשו מפח מתכת. במובלים מחומרים אחרים, הגנת המובלים מפני התפתחות עובש, מזהמים ותהליכי בליה תהיה לפי סעיף 5.4 Airstream surfaces - שבתקן הישראלי ת"י 6210.</p>	<p>1. הצהרה על הימצאותה או אי הימצאותה של מערכת מכנית לאוויר צח בניין</p> <p>2. הצגת חישובים של שיעור האוויר הצח בבניין</p> <p>3. השוואת שיעור האוויר הצח המתוכנן לדרישות התקנים הרלוונטים</p> <p>4. חלק המפר הטכני הכולל מסנן המתאים לדרישות</p> <p>5. חישוב כמויות האוויר הצח המסופק לכל חלל והשוואתו לכמות הנדרשת</p> <p>6. מפרט הכולל הימצאות מערכת החלפת חום.</p>

תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
	26	5.2	<p><b>1. בטון יצוק ובלוקים יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 5098 ו/או בעלי תו ירוק</b></p> <p><b>2. החומרים המשמשים לגמר פנימי - חיפויי רצפה, קירות ותקרה יעמדו בדרישות לרמות פליטה המפורטות בתקן ישראלי רלוונטי או במפרט ירוק רלוונטי של מכון התקנים הישראלי או בדרישות במסמכים של ארגון החבר ב-GEN</b></p>	<p>1. תעודות רכישה.</p> <p>2. תעודות המוכיחות עמידה בתקנים הנדרשים.</p> <p>3. סעיף המפרט הרלוונטי, המאשר שתכולת החומרים האורגניים הנדיפים והקרינה הרדיואקטיבית.</p>
	27	8.1	<p><b>75% מסך כמות פסולת הבניין + 100% מהעפר - מפונה ומסולקת למחזור באתר שקיבל הרשאה על ידי המשרד להגנת הסביבה, כשהיא נמדדת כאחוז מתוך סך כל כמות הפסולת (בנפח או במשקל) שנוצרה באתר.</b></p>	<p>1. חישובים של צפי כמות הפסולת.</p> <p>2. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.</p> <p>3. תוכנית דיפון וחפירה עם כמויות של עפר מהאתר</p> <p>4. קבלות המציגות את כמות הפסולת שהועברה.</p>
	28	8.2	<p>ימונה אחראי על ההיבטים הסביבתיים בפרויקט.</p> <p>תוצג תוכנית לניהול סביבתי של <b>אתר הבנייה</b> שתכלול נושאים כגון:</p> <p>1. הקמת גדר היקפית בגובה 2 מ' לרבות שערים ושילוט</p> <p>2. שילוב אמצעים להפחתת צריכת חשמל ומים באתר בתהליך ההתארגנות</p> <p>3. אמצעים להפחתת ההיווצרות של חומרי אבק הגורמים לגירוי באתר, וכן בדרכי גישה בתוך תחומי האתר</p> <p>4. מניעת סנוור מתוך האתר אל הסביבה</p> <p><b>5. וידוא הכיסוי של כל המשאיות היוצאות מהאתר</b></p> <p>6. יידוע דיירי השכונה לגבי הפרעות או מטרדים שעלולים להיווצר בתקופת הבנייה</p> <p>7. 3237 מניעת תשטיפים מתוך האתר אל הסביבה שמחוץ לאתר</p> <p>וכן תוצג תוכנית התארגנות של האתר המציגה את המיקום של:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- משרדי האתר</li> <li>- בתי שימוש/בתי שימוש כימיים</li> <li>- המקום המיועד לאכילה</li> <li>- מכלים לאחסון פסולת בניין</li> <li>- פחי אשפה</li> <li>- נקודות תדלוק</li> <li>- מאצרות המיועדות למנוע חדירת שמנים ודלקים לקרקע</li> <li>- דרכי גישה לאתר (להולכי רגל, לכלי רכב)</li> <li>- בנייני מגורים ובניינים ציבוריים גובלים</li> </ul>	<p>1. מצ"ב תוכנית לניהול אתר, יש לעבוד לפיה.</p> <p>2. חתימת הקבלן על ביצוע ההנחיות הסביבתיות לניהול אתר.</p>



תחום	מס"ד	סעיף בתקן 5281	הנחיה	ראיות נדרשות
			- שטחי ההתארגנות ודרכי גישה - חומרי הגלם באתר	
	29	8.3	א. פיקוח עליון - מתכנן/ים, יועץ/ים או גורם ממונה אחר יסקרו ויבצעו את מסירת מערכות הבניין. ב. ספר מתקן – לפי תקן 1525 חלק 4 סעיף 2.2	1. מסמך המאשר מינוי אחראי להובלת התהליך 2. דוחות סקירה ופיקוח של יועצים ובודקים 3. העתק של מסמכי העדות
	30	8.4	הכנת מדריך למשתמשי הבניין	הצהרה כי יוכן מדריך למשתמשי הבניין, לרבות תיאור היקף המדריך ותכולתו